

ORIGINALE

MASSA LUBRENSE 23/06/2023

DETERMINA N°066 /2023

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE E FORNITURA CONNESSIONE WEB
PROJECT M.A.R.E. 2022-2-IT03-ESC51-VTJ-000097066**

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA

PREMESSO CHE:

- ❑ L'Area Marina Protetta Punta Campanella sin dal 2013 promuove programmi di scambio culturale giovanile e di volontariato per sviluppare nei giovani il rispetto per l'ambiente e la conservazione della natura, ottenendo risultati apprezzabili attraverso il progetto "MARE – Marine Adventures Respecting the Environment;
- ❑ il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Punta Campanella è accreditato per il programma comunitario Corpo Europeo di Solidarietà (European Solidarity Corps-ESC) e nello stesso ambito ha conseguito il Quality Label n. 2021-1-IT03ESC50-020940 come organizzazione capofila (LEAD) fino al 31.12.2027;
- ❑ l'accreditamento LEAD consente di presentare richieste di finanziamento annuali per l'attuazione di progetti di volontariato nell'ambito del Programma ESC in maniera semplificata, sulla base di una programmazione già approvata dall'Agenzia Nazionale per i Giovani e sulla base di valutazione della performance dell'organizzazione;
- ❑ il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Punta Campanella ha presentato la richiesta di finanziamento per il biennio 2023/2024 con apposita documentazione inviata entro la scadenza di ottobre 2022;
- ❑ la Direzione Generale dell'Agenzia Nazionale per la realizzazione del progetto "Marine Adventure Respecting Environment", biennio 2023–2024, agisce su delega della Commissione Europea per la stipula dell'apposita Convenzione;
- ❑ Il 01.12.2022 è stata pubblicata la graduatoria sul sito dell'Agenzia per i giovani con valore di notifica per il progetto Convenzione n. 2022-2-IT03-ESC51-VTJ-000097066;
- ❑ la Convenzione n. 2022-2-IT03-ESC51-VTJ-000097066 tra l'Agenzia Nazionale per i Giovani e il Consorzio di gestione della AMP Punta Campanella è stata ratificata con nota prot. n. 235 del 16/01/2023;
- ❑ per la realizzazione del menzionato progetto è stato previsto l'importo massimo di sovvenzione di € 130.695,00;
- ❑ l'erogazione del prefinanziamento dell' 80%, corrispondente ad € 104.556,00, è prevista entro i 30 giorni successivi alla stipula della convenzione, mentre il rimanente 20% viene erogato alla presentazione del rendiconto finale basato sulle condizioni speciali e gli allegati All. I – Condizioni Generali, All. II - Descrizione del progetto e bilancio di previsione All. III - Regole finanziarie e contrattuali; All. IV - Costi Unitari e contributi unitari ammissibili All. V - Modello di accordo fra il beneficiario e i partecipanti;
- ❑ il progetto prevede l'ospitalità di 10 volontari provenienti da diversi paesi Europei e paesi partner del progetto ESC;
- ❑ tali volontari devono essere ospitati presso una struttura idonea, individuata dall'Area Marina Protetta Punta Campanella, il cui ruolo all'interno del project MARE è quello di organizzazione di coordinamento e di ospitalità volontari;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ❑ di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ❑ di approvare il contratto di locazione di immobile ad uso transitorio tra il Consorzio di Gestione della AMP Punta Campanella, nella persona del suo legale rappresentante, Dott. Lucio Cacace e il Sig. Francesco Cioffi C.F.: CFFENC45R13F030M – IBAN: IT95Z0760103400000080376726 c/c acceso presso Poste Italiane Spa, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- ❑ di impegnare la quota di € 7.500,00 per il fitto di 9 mesi per ospitare i volontari del project MARE sul capitolo 09021.03.1106impegno n.60/2013
- ❑ di liquidare entro il 30 giugno 2023 al Sig. Francesco Cioffi la prima rata prevista dal contratto di locazione dell'immobile di € 3.500,00 e di procedere alle successive liquidazioni secondo le scadenze previste dal sopra citato contratto di locazione;
- ❑ di impegnare la quota forfettaria per la registrazione del presente contratto e per tutte le spese delle utenze stimata in € 2.000,00 a favore del sig. Francesco Cioffi;
- ❑ di impegnare la quota di € 250,00 per l'acquisto di un dispositivo FWA con relativa scheda telefonica e abbonamento trimestrale a favore della ditta IT Point CIG: Z2F3BAE169
- ❑ di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto della regolarità contabile e copertura finanziaria;
- ❑ l'originale della presente sarà inserito nella raccolta delle determinazioni emesse dell'Area Marina Protetta "Punta Campanella".

IL DIRETTORE DELLA AMP Punta campanella
DOTT. LUCIO DE MAIO

VISTO di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA
DOTT. LUCIO DE MAIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Area Marina Protetta Punta Campanella dal giorno 28/06/2023 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA MATERIALE AFFISSIONE
DOTT. LUCIO DE MAIO

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE ARREDATO AD USO TRANSITORIO

Il Sig. **CIOFFI Francesco**, nato a Massa Lubrense (NA) il 13/10/1945 e residente ivi alla Via L. Bozzaotra, 16, C.F.: CFF FNC 45R13 F030 M, in qualità di proprietario (in seguito denominato "Locatore"),

CONCEDE IN LOCAZIONE

all'A.M.P. Punta Campanella, con sede in Massa Lubrense (NA) alla via Via Roma, 31 – 80061, c.f.: 90039460630, qui rappresentata dal Sig. CACACE Lucio, nato a Piano di Sorrento il 14 dicembre 1983 residente a Massa Lubrense in Via Cigliari, 2 c.f.: CCCLCU83T14G568I (qui di seguito denominata "Conduttore") che accetta,

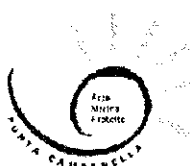
- 1) L'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, sita in Massa Lubrense, Via Musciariello, 23, con i seguenti identificativi catastali: N.C.E.U. del Comune di Massa Lubrense al Foglio 16, part. 496, sub 1, piano T, cat. A/4 classe 2, rendita catastale Euro 111,55;
- 2) La locazione viene stipulata espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del conduttore che, nell'ambito della sua attività istituzionale ha necessità di ospitare un gruppo di giovani in attuazione di progetti in essere, il quale pertanto, dichiara che le unità immobiliari sopra descritte saranno adibite esclusivamente ad uso di civile abitazione, e formalmente ed irrevocabilmente si impegna, pena la immediata risoluzione del contratto, a non utilizzare il bene locato per diversa finalità da quella su espressa. Gli occupanti gli immobili saranno al massimo n. 5.
- 3) La locazione è stipulata per la durata di mesi 9 a decorrere dal 1-06-2023 al 28-02-2024. Data la sua natura il presente contratto cesserà alla scadenza intendendosi fin d'ora disdetto.
- 4) Il canone di locazione per il periodo sopra identificato è convenuto fra le parti in € 7.500,00, da pagarsi, in tre soluzioni, la prima di € 3.500,00 entro il 30 giugno 2023, la seconda di € 2.500,00 entro il 30 settembre 2023, la terza di 1.500€ entro il 31 dicembre 2023; tali importi dovranno essere maggiorati per quanto previsto al successivo punto 6, ed il conduttore si obbliga a corrisponderlo al domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente Poste Italiane S.p.A. – IBAN IT95Z0760103400000080376726.
- 5) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, di cui al punto 4 oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

- 15) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati, e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 16) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.
- 17) Registrazioni e bolli: le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- 18) Il conduttore riconosce che le unità locate fanno parte di unità immobiliari con più abitazioni e si impegna al rispetto delle norme e discipline comuni ove esistenti.
- 19) Il Locatore si riserva di sostituire l'unità immobiliare di cui al punto b) con analoga o migliore, ove mai avesse necessità di rientrare nel pieno possesso dell'unità stessa per valide motivazioni, dandone preventiva comunicazione con almeno 15 giorni di preavviso.
- 20) Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione.
- 21) Ai sensi di quanto disposto dal D.lgs 30/06/2003 n.196 e ss.mm.ii., e del Regolamento europeo 679/2016 – GDPR sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.
- 22) Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Torre Annunziata.
- 23) Allegati – Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:
- Inventario dei beni mobili presenti nell'immobile

Massa Lubrense Lì

Il locatore

Il conduttore



CONSORZIO DI GESTIONE
AREA MARINA PROTETTA
PUNTA CAMPANELLA

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **86/2023** del **23/06/2023** "CONTRATTO DI LOCAZIONE E
FORNITURA CONNESSIONE WEB"
autorizzazione **Determine 66/23** del **23/06/23**

L'impegno di spesa numero 86/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09021.03.1106 - PROGETTO M.A.R.E. - MARINE ADVENTURES RESPECTING ENVIRONMENT- - Comp. 2023	250,00
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.02.999 - Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c	
<i>Fornitore</i>	IT POINT SAS DI CACACE MARCELLO Cod.Fisc. 07016441219 P.Iva	
<i>CIG</i>	07016441219 Z2F3BAE169 CUP	
<i>Cassa</i>	1 - Cassa tesoreria libera infruttifera	
Totale:		250,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09021.03.1106 a competenza 2023 al 23/06/2023

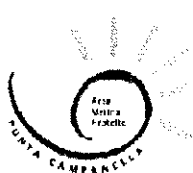
Stanziamiento di bilancio	114.950,00 +
Impegni precedenti	114.700,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	250,00 =
Ammontare del presente impegno	250,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

La disponibilit  dell'impegno padre al 23/06/2023   la seguente:

IMPEGNO 60/2023 - PROGETTO M.A.R.E. - Determine

Importo impegno	114.950,00 +
Sottoimpegni precedenti	18.990,00 -
Disponibilita' prima del presente sottoimpegno	95.960,00 =
Ammontare del presente sottoimpegno	250,00 -
Disponibilita' dopo il presente sottoimpegno	95.710,00 =

CONSORZIO DI GESTIONE DELL'AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA, li 23
giugno 2023



CONSORZIO DI GESTIONE
AREA MARINA PROTETTA
PUNTA CAMPANELLA

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **85/2023** del **23/06/2023** "CONTRATTO DI LOCAZIONE E
FORNITURA CONNESSIONE WEB"
autorizzazione **Determine 66/23** del **23/06/23**

L'impegno di spesa numero 85/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09021.03.1106 - PROGETTO M.A.R.E. - MARINE ADVENTURES RESPECTING ENVIRONMENT- - Comp. 2023	2.000,00
<i>Siopel/P.Fin.</i>	U.1.03.02.02.999 - Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c	
<i>Fornitore</i>	CIOFFI FRANCESCO Cod.Fisc. CFFFNC45R13F030M	
<i>Cassa</i>	1 - Cassa tesoreria libera infruttifera	
Totale:		2.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09021.03.1106 a competenza 2023 al 23/06/2023

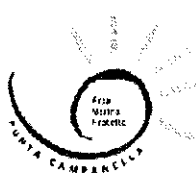
Stanziamiento di bilancio	114.950,00 +
Impegni precedenti	112.700,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.250,00 =
Ammontare del presente impegno	2.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	250,00 =

La disponibilit  dell'impegno padre al 23/06/2023   la seguente:

IMPEGNO 60/2023 - PROGETTO M.A.R.E. - Determine

Importo impegno	114.950,00 +
Sottoimpegni precedenti	17.240,00 -
Disponibilita' prima del presente sottoimpegno	97.710,00 =
Ammontare del presente sottoimpegno	2.000,00 -
Disponibilita' dopo il presente sottoimpegno	95.710,00 =

CONSORZIO DI GESTIONE DELL'AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA, li 23
giugno 2023



CONSORZIO DI GESTIONE
AREA MARINA PROTETTA
PUNTA CAMPANELLA

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **84/2023** del **23/06/2023** "CONTRATTO DI LOCAZIONE E
FORNITURA CONNESSIONE WEB"
autorizzazione **Determine 66/23 del 23/06/23**

L'impegno di spesa numero 84/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09021.03.1106 - PROGETTO M.A.R.E. - MARINE ADVENTURES RESPECTING ENVIRONMENT- - Comp. 2023	7.500,00
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.02.999 - Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c	
Fornitore	CIOFFI FRANCESCO Cod.Fisc. CFFFNC45R13F030M	
Cassa	1 - Cassa tesoreria libera infruttifera	
Totale:		7.500,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09021.03.1106 a competenza 2023 al 23/06/2023

Stanziamiento di bilancio	114.950,00 +
Impegni precedenti	107.450,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.500,00 =
Ammontare del presente impegno	7.500,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

La disponibilit  dell'impegno padre al 23/06/2023   la seguente:

IMPEGNO 60/2023 - PROGETTO M.A.R.E. - Determine

Importo impegno	114.950,00 +
Sottoimpegni precedenti	11.740,00 -
Disponibilita' prima del presente sottoimpegno	103.210,00 =
Ammontare del presente sottoimpegno	7.500,00 -
Disponibilita' dopo il presente sottoimpegno	95.710,00 =

CONSORZIO DI GESTIONE DELL'AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA, li 23
giugno 2023