

ORIGINALE

MASSA LUBRENSE 09/08/2023

DETERMINA N°108 /2023

**OGGETTO: ALIENAZIONE UNITA' DI PROPRIETA' DELL'ENTE – MOTOSCAFO
WELLCRAFT MODELLO FISCHERMAN 23 CON MOTORE SELVA HP
250 MATRICOLA 1036518**

IL DIRETTORE DELLA AREA MARINA PROTETTA

PREMESSO CHE:

- Con il Decreto del Ministero dell'Ambiente del 12/12/1997, è stata istituita l'Area Naturale Marina Protetta denominata "Punta Campanella" ed in particolare l'art.3 , *lettera a)* statuisce la protezione ambientale dell'area marina interessata; *lettera b)* dispone la tutela e la valorizzazione delle risorse biologiche e geomorfologiche della zona;
- la AMP Punta Campanella, per poter assicurare con la necessaria regolarità le attività in mare di propria competenza, ha una dotazione di quattro mezzi nautici: gozzo modello Sorrento 32 dei cantieri "Fratelli Aprea", natante Wellcraft modello Fischerman 23 dotato di motore fuori bordo da 250 hp Selva matr. 1036518, gommone Selva Marine modello D560C con motore fuoribordo "Murena 40 EFI" matricola 1013912, battello spazzamare matricola GA1889;
- i primi tre mezzi nautici sopra citati sono di proprietà dell'Ente, mentre il quarto è di proprietà del Ministero Ambiente, attuale MASE;
- l'Ente con avviso pubblico prot. 1753 del 15\12\2022 aveva predisposto l'iter per l'alienazione del natante motoscafo WELLCRAFT FISCHERMAN 23 con motore SELVA HP 250 matricola 1036518 mediante pubblico incanto;
- alla scadenza di tale procedura, fissata per le ore 12.00 del 05\01\2023, non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione e il natante in oggetto è stato lasciato inutilizzato durante tutto l'inverno ed è tutt'oggi ormeggiato presso il porto di Marina Lobra – Massa Lubrense;
- in data 13\03\2023 preveniva formale richiesta di interesse per l'acquisizione del natante agli atti al prot. n.317 da parte del sig. Fabio Tuccillo Castaldo residente in via C. Colombo 41-80061 Massa Lubrense Na – C.F. TCCFBA81T07G795S;
- ritenendo opportuno alienare il natante, in linea con quanto messo in atto dalla precedente direzione, è stato richiesto alla ditta Mazzola Mare srl di effettuare una nuova valutazione aggiornata alle attuali condizioni del mezzo nautico. Tale valutazione risulta agli atti dell'Ente al prot. n. 928 del 29\06\2023 ed ammonta ad € 7.500,00;
- l'espletamento di una nuova procedura mediante pubblico incanto richiederebbe tempi che inciderebbero sui costi di ormeggio e manutenzione;
- il mezzo nautico in questione non è stato oggetto di manutenzione allo scafo e necessita di messa a terra per pulizia della carena, applicazione di antivegetativa e manutenzione del motore;
- la sosta in mare nel periodo invernale ha comportato un deterioramento delle sovrastrutture;
- l'Ente, allo scopo di snellire l'azione della Pubblica Amministrazione e non creare nuovi ed ulteriori oneri derivanti dai costi per la sosta in mare del mezzo o per le necessarie manutenzioni, ha ritenuto opportuno richiedere con nota prot. 952 del 04\07\2023 al sig. Fabio Tuccillo Castaldo - C.F. TCCFBA81T07G795S, eventuale conferma di interesse all'acquisizione del natante in oggetto e al prezzo risultante dalla nuova valutazione

effettuata dalla ditta Mazzola;

- il sig. Fabio Tuccillo Castaldo - C.F. TCCFBA81T07G795S con nota prot n. 965 del 06/07/2023 ha comunicato la propria disponibilità all' acquisto del natante.

CONSIDERATO CHE:

- il natante Wellcraft modello Fischerman 23 dotato di motore fuori bordo da 250 hp Selva matr. 1036518 non è funzionale alle principali attività svolte dall'Ente e che, per tale motivo risulta sotto utilizzato e impiegato in rare occasioni;
- lo scarso utilizzo non giustifica le spese di gestione del mezzo nautico;
- la valutazione effettuata dalla ditta Mazzola Mare srl, prot. n. 928 del 29\06\2023, appare congrua.

VISTI

- il Decreto del 12.12.1997 del Ministero dell'Ambiente, con cui è stata istituita l'area naturale marina protetta denominata "Punta Campanella" pubblicata in G.U. n.47 del 26.02.1998 e successiva modificazione giusto decreto 13 giugno 2000 pubblicato in G.U. n.195 del 21.agosto 2010;
- il Decreto del 12.11.1998 di approvazione della convenzione con la quale il Ministero dell'Ambiente affida la gestione dell'area protetta al Consorzio di Gestione della Riserva Naturale Marina "Punta Campanella";
- il Decreto del 19.02.2014 che approva la convenzione stipulata in data 3 dicembre 2013 con la quale il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare affida al Consorzio della Area Marina Protetta Punta Campanella la gestione dell'omonima area marina protetta;
- il Decreto del 30.07.2010 pubblicato in G.U. n. 195 del 21.08.2010 con il quale è stato approvato il Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione della AMP Punta Campanella
- gli atti citati in premessa
- la Legge quadro sulle Aree Marine Protette n.394/91;
- il d.lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- la Deliberazione n.5 del 23/03/2022 di approvazione del bilancio preventivo 2022/2024 e la Deliberazione n. 8 del 03/04/2023 di approvazione del bilancio preventivo 2023/2025.

ATTESO CHE

Tutti gli atti richiamati nella presente Determina sono depositati presso la AMP Punta Campanella

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- approvare lo schema, allegato alla presente e che ne forma parte integrale e sostanziale, di scrittura privata tra l'ente e il sig. Fabio Tuccillo Castaldo C.F. TCCFBA81T07G795S, residente a Massa Lubrense, alla Via Cristoforo Colombo n. 41, con cui viene ceduta a quest'ultimo la proprietà del natante WELLCRAFT FISCHERMAN 23 con motore SELVA HP 250 matricola 1036518;
- alienare il natante WELLCRAFT FISCHERMAN 23 con motore SELVA HP 250 matricola 1036518 al costo di € 7500,00;
- di accertare la somma complessiva di Euro 7500,00, ricavata dalla alienazione del bene di cui sopra, sul capitolo 40400.01.0001 denominato "alienazione del battello wellcraft";

IL DIRETTORE DELLA AMP Punta Campanella
DOTT. LUCIO DE MAIO

VISTO di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA
DOTT. LUCIO DE MAIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Area Marina Protetta Punta Campanella dal giorno 09 /08/2023 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA
DOTT. LUCIO DE MAIO

Con la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge, tra le parti:

Sig. CACACE LUCIO, nato a Piano di Sorrento, il 14/12/1983, codice fiscale CCCLCU83T14G568I, e residente a Massa Lubrense in Via Cigliari n. 2, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONSORZIO DI GESTIONE DELL' AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA da una parte, di seguito denominato anche

“Venditore”;

e

Sig. FABIO TUCCILLO CASTALDO residente in via C. Colombo 41- 80061 Massa Lubrense (Na) –nato a Pollena Trocchia (NA), il 07/12/1981, C.F. TCCFBA81T07G795S, dall'altra parte, di seguito denominato anche

“Acquirente”;

premessato che:

- Il CONSORZIO DI GESTIONE DELL' AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA è proprietario del natante costruito dal cantiere WELLCRAFT modello FISHERMAN 23' dotato di motore fuoribordo SELVA MARINE modello BLUE WHALE 250 EFB matricola 1036518;
- Il sig. CACACE LUCIO garantisce la piena proprietà del natante “cantiere WELLCRAFT modello FISHERMAN 23' dotato di motore fuoribordo SELVA MARINE modello BLUE WHALE 250 EFB matricola 1036518” e la libertà dello stesso da pesi, vincoli e oneri comunque pregiudizievoli;

si conviene e si stipula quanto segue:

Il Sig. CACACE LUCIO vende al sig. FABIO TUCCILLO CASTALDO che accetta, il natante di sua proprietà;

Il natante viene venduto nello stato in cui si trova, compresi gli accessori.

Il prezzo del natante è fissato in € 7.500,00 (SETTEMILACINQUECENTO\00);

Il suddetto importo verrà pagato dal sig. FABIO TUCCILLO CASTALDO al momento della consegna del natante (oppure il sig. FABIO TUCCILLO CASTALDO si obbliga a versare l'importo pattuito nel termine di 30 giorni a partire dalla data di firma della presente scrittura.

Massa Lubrense li __/__/2023

Sig. Lucio Cacace in qualità di legale rappresentante del Consorzio di gestione dell'Area Marina Protetta Punta Campanella

Sig. Fabio Tuccillo Castaldo

