

ORIGINALE

MASSA LUBRENSE, 05/10/2023

DETERMINA N°144/2023

OGGETTO: Centro di Primo Soccorso Tartarù - contratto di locazione per il centro di primo soccorso per la protezione delle tartarughe marine, rimborso utenze

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA

PREMESSO:

- Con il Decreto del 12.12.1997 del Ministero dell'Ambiente, è stata istituita l'area naturale marina protetta denominata "Punta Campanella" pubblicato in G.U. n.47 del 26.02.1998 e successiva modificazione giusto decreto 13 giugno 2000 pubblicato in G.U. n.195 del 21 agosto 2010;
- con il Decreto del 12.11.1998 è stata approvata la convenzione con la quale il Ministero dell'Ambiente affida la gestione dell'area protetta al Consorzio di Gestione della Riserva Naturale Marina "Punta Campanella";
- il Decreto del 19.02.2014 è stata approvata la convenzione stipulata in data 3 dicembre 2013 con la quale il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare affida al Consorzio della Area Marina Protetta Punta Campanella la gestione dell'omonima area marina protetta;
- con Legge Regionale n. 5 del 29 giugno 2021 rubricata "Misure per l'efficientamento dell'azione amministrativa e l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2021-2023 - Collegato alla stabilità regionale per il 2021", l'articolo 5 (Misure per la protezione delle specie di tartaruga marina in Regione Campania) ha disposto che la Regione conceda un contributo straordinario in favore dell'Area Marina Protetta "Punta Campanella" al fine di far fronte alle spese per la riattivazione di un Centro di recupero per le tartarughe marine (CRTM) ivi allocato;
- con il Decreto n. 42 del 06 ottobre 2021 uff.6 UOD / Staff 7 la Regione Campania ha stabilito di concedere il contributo e ha disposto l'impegno di spesa della somma di € 70.000,00 (settantamila/00) in favore del Consorzio di Gestione dell'A.M.P. "Punta Campanella" - Massa Lubrense (NA), per l'attuazione delle misure per la protezione delle specie di tartaruga marina a valere sul capitolo U03926 Missione 9, Programma 0905, Titolo I del bilancio gestionale della Regione Campania per il triennio 2021-2023;
- sulla base del contributo concesso la AMP Punta Campanella ha avviato una serie di attività propedeutiche alla realizzazione di un Centro di primo soccorso per le tartarughe marine, tra cui l'individuazione ed il fitto del locale sito in via Cristoforo Colombo n.109 presso Marina della Lobra - Massa Lubrense, i primi allestimenti informatici e veterinari e la stipula del Protocollo di intesa con la Stazione Zoologica A. Dohrn;
- con prot. n. 1297 del 23 novembre 2021 è stato sottoscritto apposito contratto per la locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Massa Lubrense alla Via Cristoforo Colombo n° 109, in catasto fabbricati foglio 6 particella 14 sub 10, cat C/2 mq 37 e foglio 6, particella 14 sub 11, cat A/4, vani 4,5, con durata di anni 3 (tre) a decorrere dal 01.12.2021 al 30.11.2024 con possibilità di proroga/rinnovo per altri 3 (tre);
- il contratto è stato regolarmente registrato al AOO AGEDP2NA n°0350304 il giorno 16/12/2021;
- il canone di locazione annuo per tutto il periodo è convenuto tra le parti in € 13.100,00 annui (€ 1.100,00 al mese totali, di cui € 500,00 per il locale riportato in catasto fabbricati al foglio 6 particella 14 sub 10, cat C/2 mq 37 ed € 600,00 per il locale riportato in catasto fabbricati

- al foglio 6 particella 14 sub 11, cat A/4, vani 4,5);
- il contratto di locazione sancisce all'art.15 gli oneri delle parti stabilendo che le spese ordinarie e quelle relative alle utenze sono a carico del conduttore;
 - il proprietario dell'immobile, nelle more della voltura, ha anticipato il pagamento delle bollette;
 - con nota n. 1338 del 8 settembre 2023 il proprietario dell'immobile ha presentato la richiesta di rimborso utenza Servizio Elettrico nazionale ed utenza Gori spa pari a 998,65 €, come dettagliato in allegato;
 - con nota n.1471 del 25 settembre 2023 il proprietario dell'immobile ha presentato la richiesta di rimborso relativa alla quota imposta di registro su contratto di locazione sito in via C. Colombo,109 sito in Massa Lubrense in essere, pari a 131,00€
 - la AMP Punta Campanella con nota prot. n. 309 del 10/03/2023 ha rendicontato le attività svolte alla Regione Campania dalla;
 - con DGR n. 9 del 12 gennaio 2023 la Regione Campania ha previsto in favore della AMP Punta Campanella un secondo stanziamento pari ad € 70.000,00 sul capitolo di spesa U06063 dell'esercizio finanziario 2023 per la protezione e salvaguardia della specie Tartaruga marina;
 - con prot. 520 del 26 aprile 2023 la AMP Punta Campanella ha trasmesso la programmazione per accedere a tale stanziamento, così come richiesto dalla Regione Campania relativa all'apertura del nuovo centro di Primo Soccorso Tartarù sito in Massa Lubrense, Marina della Lobra;
 - con DGR n. 26 del 8 maggio 2023 la Regione Campania ha impegnato in favore della AMP Punta Campanella l'importo di € 70.000,00 sul capitolo di spesa U06063 dell'esercizio finanziario 2023 per la creazione di un Centro di primo soccorso denominato Tartarù presso Marina della Lobra nel Comune di Massa Lubrense.

CONSIDERATO CHE

- è necessario liquidare la seconda annualità (2023) alla comodataria sig.ra Maria Rosaria Russo;
- è necessario, così come stabilito dal contratto di locazione all'art.15, liquidare le spese ordinarie e quelle relative alle utenze, a carico del conduttore, ma anticipate dal proprietario dell'immobile, nelle more della voltura;

VISTI

- il Decreto del 30.07.2010 pubblicato in G.U. n. 195 del 21.08.2010 con il quale è stato approvato il Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione della AMP Punta Campanella
- Gli atti citati in premessa
- La Legge quadro sulle Aree Marine Protette n.394/91;
- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- la Deliberazione n. 8 del 03/04/2023 di approvazione del bilancio preventivo 2023/2025.

D E T E R M I N A

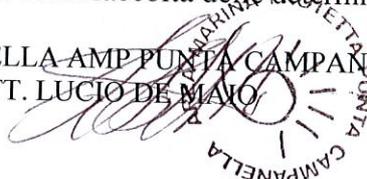
Per le motivazioni indicate in premessa:

- di sotto impegnare la somma complessiva di € 1.129,65€ sul capitolo di spesa 09051.03.1184 U06063 dell'esercizio finanziario 2023 impegno padre n. 51/2023
- di liquidare alla sig.ra Maria Rosaria Russo l'importo del canone annuo di locazione del Centro di Primo Soccorso Tartarù per la protezione e tutela della tartaruga marina "*Caretta caretta*", pari ad € 13.100,00 a mezzo bonifico bancario IBAN: IT15K 0301503200000002960772 impegno padre n.49/2013 capitolo 09051.03.1191
- di liquidare alla sig.ra Maria Rosaria Russo l'importo per il rimborso delle utenze immobile e quota imposta di registro su contratto di locazione sito in via Cristoforo Colombo, 109 in

attuazione del centro di Primo Soccorso Tartarù per la protezione e tutela della tartaruga marina "*Caretta caretta*", pari ad € 1129,65€ (di cui 998,65€ rimborso utenze e 131,00 € rimborso quota imposta di registro) a mezzo bonifico bancario IBAN: IT15K0301503200000002960772;

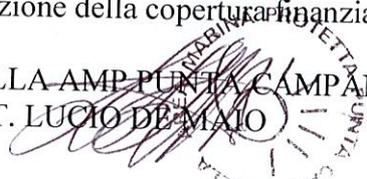
- di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria;
- l'originale della presente sarà inserito nella raccolta delle determinazioni emesse dall'Ente;

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA
DOTT. LUCIO DE MAIO



VISTO di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA
DOTT. LUCIO DE MAIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Area Marina Protetta Punta Campanella dal giorno 06/10 /2023 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA
DOTT. LUCIO DE MAIO

