



CONSORZIO DI GESTIONE DELL'AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 03/05/2024

OGGETTO: impegno e liquidazione canone locazione in favore dell'Agenzia del Demanio - periodo 01/05/2024 - 30/04/2025

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA

PREMESSO CHE

- con nota n. 5256/2008 del 7.04.2008, in atti al prot.n. 438 di in pari data, l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania, ha comunicato tra l'altro, che la Direzione Operativa -Unità Beni Demaniali ha autorizzato la stipula dell'atto di concessione dei locali di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Villarco", oltre l'edificio denominato "Il Torrione" da adibire alla nuova sede dell'Ente (Punta Campanella Center) per una durata di anni 19 e per un canone annuo di € 9.235,50 aumentato dall'accertamento ISTAT ai sensi dell'art.4, comma 2 del D.P.R. n.296 del 13.09.05;
- con successiva nota n. 5475 del 10.04.08, in atti al n. 459 di prot. in data 11.04.08, l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania, facendo seguito alla predetta nota n. 5256/08, ha dettagliato gli importi da versare ai fini dell'imposta di registrazione dell'atto di concessione per i locali sopra menzionati;
- in data 22.04.2008 è stata stipulato l'atto di concessione a canone agevolato n. 52/2008 – prot. 6064/2008, che all'art. 3 dispone che i canoni debbano essere versati con cadenza annuale anticipata;
- i locali del Villarco sono stati restaurati e attualmente adibiti in un Centro Visite, mentre i locali della Torre di guardia di fine cinquecento sono stati adibiti a uffici dell'Area Marina Protetta.

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha trasmesso la nota del modello di pagamento con codice atto n. 90176780899 con allegato F24 dell'importo di € 9.713,93, quale versamento per l'annualità 2024/2025. in atti Ente al protocollo n. 971 del 03.04.2024;
- è doveroso procedere al pagamento del canone di cui in premessa.

VISTI

- Gli atti citati in premessa;
- il Decreto del 12.12.1997 del Ministero dell'Ambiente, con cui è stata istituita l'Area Marina Protetta denominata "Punta Campanella" pubblicata in G.U. n.47 del 26.02.1998 e successiva modificazione giusto decreto 13 giugno 2000 pubblicato in G.U. n.195 del 21 Agosto 2010;
- il Decreto del 12.11.1998 di approvazione della convenzione con la quale il Ministero dell'Ambiente affida la gestione dell'area protetta al Consorzio di Gestione della Riserva Naturale Marina "Punta Campanella";

- il Decreto del 19.02.2014 di approvazione della convenzione stipulata in data 3 dicembre 2013 con la quale il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare affida al Consorzio della Area Marina Protetta Punta Campanella la gestione dell'omonima area marina protetta;
- il Decreto del 30.07.2010 pubblicato in G.U. n. 195 del 21.08.2010 con il quale è stato approvato il Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione della AMP Punta Campanella
- la Legge quadro sulle Aree Marine Protette n. 394/91
- la legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- La Deliberazione n. 8 del 03.04.2023 di approvazione del bilancio preventivo 2023/2025.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. Di impegnare l'importo di € **9.713,93** da versare quale canone di locazione in favore dell'Agenzia del Demanio sul capitolo 010031.03.2235 del Bilancio di Previsione 2024 - 2026.
2. Di liquidare l'importo di € **9.713,93** all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania con il modello di pagamento F24 predeterminato.
3. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria.
4. L'originale della presente sarà inserito nella raccolta delle determinazioni emesse dall'Ente.

**Il Direttore Area Marina Protetta
Punta Campanella
DE MAIO LUCIO / Namirial
S.p.A./02046570426**

Atto firmato Digitalmente