CONSORZIO DI GESTIONE DELL'AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA

DETERMINAZIONE N. 126 DEL 09/11/2026

OGGETTO: **Contratto di locazione per il Centro di primo soccorso tartarughe marine e biologia marina "Tartarù" - pagamento fitto ed imposta di rgistro annualità 2026**

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA

PREMESSO CHE

- Con il Decreto del 12.12.1997 del Ministero dell'Ambiente, è stata istituita l'area naturale marina protetta denominata "Punta Campanella" pubblicato in G.U. n.47 del 26.02.1998 e successiva modificazione giusto decreto 13 giugno 2000 pubblicato in G.U. n.195 del 21 agosto 2010;
- con Legge Regionale n. 5 del 29 giugno 2021 rubricata "Misure per l'efficientamento dell'azione amministrativa e l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2021-2023 – Collegato alla stabilità regionale per il 2021", l'articolo 5 (Misure per la protezione delle specie di tartaruga marina in Regione Campania) ha disposto che la Regione conceda un contributo straordinario in favore dell'Area Marina Protetta "Punta Campanella" al fine di far fronte alle spese per la riattivazione di un Centro di recupero per le tartarughe marine (CRTM) ivi allocato;
- con il Decreto n. 42 del 06 ottobre 2021 uff.6 UOD / Staff 7 la Regione Campania ha stabilito di concedere il contributo e ha disposto l'impegno di spesa della somma di € 70.000,00 in favore del Consorzio di Gestione dell'A.M.P. "Punta Campanella" – Massa Lubrense (NA), per l'attuazione delle misure per la protezione delle specie di tartaruga marina a valere sul capitolo U03926 Missione 9, Programma 0905, Titolo I del bilancio gestionale della Regione Campania per il triennio 2021-2023;
- sulla base del contributo concesso la AMP Punta Campanella ha avviato una serie di attività propedeutiche alla realizzazione di un Centro di primo soccorso per le tartarughe marine, tra cui l'individuazione ed il fitto del locale sito in via Cristoforo Colombo n.109 presso Marina della Lobra - Massa Lubrense, i primi allestimenti informatici e veterinari e la stipula del Protocollo di intesa con la Stazione Zoologica A. Dohrn;
- con DGR n. 9 del 12 gennaio 2023 la Regione Campania ha previsto in favore della AMP Punta Campanella un secondo stanziamento pari ad € 70.000,00 sul capitolo di spesa U06063 dell'esercizio finanziario 2023 per la protezione e salvaguardia della specie Tartaruga marina;
- la Regione Campania ha comunicato alla AMP con nota agli atti prot. n. 135 del 31/01/2023, che per accedere a tale stanziamento dovrà presentare un progetto per l'attuazione delle misure di protezione e salvaguardia della specie di tartaruga marina;
- con prot.489 del 17 aprile 2023 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Stazione Zoologica Anton Dohrn e il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Punta Campanella per avviare un rapporto di collaborazione finalizzata allo sviluppo di attività di comune interesse per il monitoraggio e la tutela delle tartarughe marine;

- con prot. 520/2023 del 26 aprile 2023 è stata trasmessa tale programmazione alla Regione Campania relativa all'apertura del nuovo centro di Primo Soccorso Tartarù sito in Massa Lubrense, Marina della Lobra;
- con prot. n. 1297 del 23 novembre 2021 è stato sottoscritto apposito contratto per la locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Massa Lubrense alla Via Cristoforo Colombo n° 109, in catasto fabbricati foglio 6 particella 14 sub 10, cat C/2 mq 37 e foglio 6, particella 14 sub 11, cat A/4, vani 4,5, con durata di anni 3 (tre) a decorrere dal 01.12.2021 al 30.11.2024 con possibilità di proroga/rinnovo per altri 3 (tre);
- il contratto è stato regolarmente registrato al AOO AGEDP2NA n°0350304 il giorno 16/12/2021;
- il canone di locazione annuo per tutto il periodo è convenuto tra le parti in € 13.100,00 annui (€ 1.100,00 al mese totali, di cui € 500,00 per il locale riportato in catasto fabbricati al foglio 6 particella 14 sub 10, cat C/2 mq 37 ed € 600,00 per il locale riportato in catasto fabbricati al foglio 6 particella 14 sub 11, cat A/4, vani 4,5);
- con prot. 2011 del 18/07/2024 il proprietario dell'immobile ha confermato il canone previsto nel contratto stipulato il 23/11/2021 per l'annualità 2024-2025;
- il contratto di locazione sancisce all'art.15 gli oneri delle parti stabilendo che le spese ordinarie e quelle relative alle utenze sono a carico del conduttore;
- Con Legge Regionale n. 25 del 30/12/2024, la Regione Campania ha stanziato per l'anno 2025 un importo finalizzato alla realizzazione della campagna di informazione e sensibilizzazione a difesa delle tartarughe marine;

CONSIDERATO CHE

- è necessario liquidare l'annualità 2026 alla comodataria sig.ra Maria Rosaria Russo;
- così come stabilito dal contratto di locazione all'art.15, è necessario liquidare il rimborso della spettante quota di imposta di registro;

VISTI

Gli atti citati in premessa:

- il Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione della AMP Punta Campanella;
- la Legge quadro sulle Aree Marine Protette n. 391/91;
- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 276 del 10.09.2003;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2024;
- la Deliberazione n. 4 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio preventivo 2026 – 2028;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa

1. Di impegnare la somma complessiva di **€ 13.100,00** canone annuo di locazione del Centro Tartarù sul capitolo di spesa 09051.03.1200 del Bilancio di Previsione 2026-2028.
2. Di liquidare alla sig.ra Maria Rosaria Russo l'importo del canone annuo di locazione del Centro di primo soccorso tartarughe marine e biologia marina "Tartarù", pari a € 13.100,00 a mezzo bonifico bancario sull'IBAN: IT15K 0301503200000002960772.
3. Di impegnare la somma complessiva di **€ 130,00** per l'imposta di registro su contratto di locazione sul capitolo di spesa 01031.02.0302 del Bilancio di Previsione 2026-2028.
4. Di liquidare alla sig.ra Maria Rosaria Russo l'importo spettante, per il rimborso della quota di imposta di registro su contratto di locazione sito in via Cristoforo Colombo, 109 pari a € 131,00 a mezzo bonifico bancario IBAN: IT15K0301503200000002960772.

5. Di dare atto che il predetto impegno di spesa è soggetto alle disposizioni di cui a1l'art. 56 del D. Lgs. n. 118/2011.
6. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità tecnica e di attestazione della copertura finanziaria.
7. Di pubblicare il presente atto sul sito web, sezione albo pretorio, in determine 2026 e nella raccolta delle determinazioni dell’Ente.

Il Direttore
CAPONE PIERLUIGI / Namirial S.p.A./02046570426
Atto firmato Digitalmente