CONSORZIO DI GESTIONE DELL'AREA MARINA PROTETTA PUNTA CAMPANELLA

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/11/2026

OGGETTO: **Canone di locazione dell'immobile destinato alla sede dell'Ufficio Locale Marittimo di Massa Lubrense - liquidazione annualità 2026**

IL DIRETTORE DELLA AMP PUNTA CAMPANELLA

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministro dell'Ambiente in data 12.12.1997, pubblicato in G.U. n.47 del 26.02.1998, modificato dal Decreto del Ministro dell'Ambiente in data 13 giugno 2000, pubblicato in G.U. n.195 del 22 agosto 2000, è stata istituita l'Area naturale marina protetta denominata "Punta Campanella";
- con Decreto in data 12.11.1998 è stata approvata la convenzione con la quale il Ministro dell'Ambiente ha affidato la gestione della suddetta Area protetta al "Consorzio di Gestione della Riserva Naturale Marina Punta Campanella";
- con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 30.07.2010, pubblicato in G.U. n. 195 del 21.08.2010, è stato approvato il Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione (REO) della AMP Punta Campanella;
- con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 398 del 16.10.2023 è stata approvata la convenzione stipulata in data 05.09.2023, con la quale è stato rinnovato l'affidamento al suddetto Consorzio della gestione dell'Area Marina Protetta Punta Campanella;
- per il contrasto delle attività illecite nella AMP di Punta Campanella relative alla protezione dell'ambiente e delle risorse biologiche, si ritiene strategico garantire un presidio sul territorio dei Comuni del Consorzio di Gestione di un ufficio locale marittimo della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia;
- per il contrasto delle attività illecite nella AMP risulta funzionale la dislocazione dell'ufficio sopra citato nel Porticciolo di Massa Lubrense, unico porto presente lungo la costa della AMP;
- il Consorzio di gestione della AMP Punta Campanella ha sottoscritto in data 28/01/2020 il contratto di locazione prot. AMP n. 79/2020 per una unità immobiliare sita nel Comune di Massa Lubrense alla Via Cristoforo Colombo n. 103, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia il 27 febbraio n. 3336 serie 3T;
- il contratto di locazione prevede un canone pari ad € 15.000,00 annui da corrispondere al locatore in n. 3 rate annuali di € 5.000,00;
- in data 24/04/2020 il Consorzio di Gestione della AMP Punta Campanella ha sottoscritto con la Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia un Contratto di Comodato d'uso della stessa unità immobiliare sita nel Comune di Massa Lubrense alla Via Cristoforo Colombo n. 103, da destinare alla sede dell'Ufficio Locale Marittimo di Massa Lubrense, registrato all'agenzia dell'Entrate in atti al prot. 2633 del 25.09.2024;
- Scopo del presente contratto di comodato d'uso è quello di mantenere il presidio del Corpo delle Capitanerie di porto, nel territorio costiero dell' AMP "Punta Campanella"

ed in particolare nella circoscrizione comunale di Massa Lubrense maggiormente coinvolta rispetto all'estensione complessiva dell'area marina protetta e funzionalmente idonea all'espletamento dell'attività di sorveglianza di cui all'art. 28 del Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione dell'Area Marina Protetta "Punta Campanella" approvato con D.M. 30 luglio 2010 - (G.U. 21 agosto 2010, n. 195), nonché dell'art. 19, comma 7 della Legge n. 394 del 6 dicembre 1991 e ss. mm. ii.

- Altresì, scopo del presente contratto è favorire l'implementazione delle azioni di sorveglianza e controllo sopra richiamate, rese necessarie per garantire la sostenibilità ambientale del turismo nautico con mezzi da diporto di privati, unità adibite a noleggio, locazione e trasporto passeggeri. Attività che hanno fatto registrare negli ultimi anni uno sviluppo esponenziale nell'Area Marina Protetta di Punta Campanella e che necessitano di essere attentamente gestite e sorvegliate
- con prot. 2011 del 18/07/2024 il proprietario dell'immobile ha confermato il canone previsto nel contratto stipulato il 23/11/2021, aggiungendo la rivalutazione monetaria del canone annuale riferita all'anno 2023
- con nota prot. n. 900 del 26/06/2023 il locatore ha comunicato l'applicazione della rivalutazione monetaria del canone di locazione a decorrenza luglio 2023. L' importo è rivalutato a € 1.389,44 per ogni mensilità con un importo quadrimestrale di € 5.557,76
- nell'Assemblea dei Sindaci, di cui al Verbale di Assemblea n. 5 del 09/10/23, fu concordato che i Comuni consorziati, così come stabilito dall'art. 22, comma 4, dello Statuto del Consorzio di Gestione, avrebbero contribuito alle spese di funzionamento, nel rispetto delle quote di partecipazione previste dall'art. 6 dello stesso Statuto, conferendo al Direttore il compito di individuare tali spese. Il sindaco del Comune di Massa Lubrense, ha inteso farsi carico dell'intero importo a partire dal 2025 poiché l'Ufficio Locale Marittimo è nell'area di competenza del Comune di Massa Lubrense;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario liquidare l'annualità 2026 del canone secondo quanto previsto dal contratto di locazione e dalla rivalutazione sopracitata.

VISTO

- La Legge quadro sulle Aree Protette n. 394/91;
- Il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011;
- la Deliberazione n. 4 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio preventivo 2026 – 2028.

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa

1. Di impegnare e liquidare l'intera annualità 2026 pari ad € 15.000,00, oltre al pagamento della rivalutazione del canone per l'ammontare di € 1.67328 totale **€ 16.673,28**, da corrispondente al 50% in favore della Sig.ra Gargiulo Natalia a mezzo bonifico bancario (IBAN: IT 80N 0760 1034 0000 1022100729) e l'altro 50% al Sig. Gargiulo Mosè a mezzo bonifico bancario (IBAN: IT 60C 0301 5032 0000 0000291304), come comunicato con nota 2011/2024, sul capitolo 01031.03.2231 del Bilancio di Previsione 2026 - 2028.
2. Di dare atto che il predetto impegno di spesa è soggetto alle disposizioni di cui a1l'art. 56 del D. Lgs. n. 118/2011.

3. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e di attestazione della copertura finanziaria.
4. Di pubblicare il presente atto sul sito web, sezione albo pretorio, in determine 2026 e nella raccolta delle determinazioni dell'Ente.

Il Direttore
CAPONE PIERLUIGI / Namirial S.p.A./02046570426
Atto firmato Digitalmente